

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 18. St-663/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BRUNO-HAL d.o.o. u stečaju, OIB: 38678318802, Sveta Nedelja, Obrtnička 26

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11.2020.DO 07.02.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, u stečajnom postupku u povodu prijedloga Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 85828625994, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BRUNO-HAL d.o.o., Sveta Nedelja, Obrtnička 26, OIB: 38678318802, dana 20. rujna 2018. godine.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj Marijan Belani, Križevci, I. Z. Dijankovečkog 4, OIB: 73806587468. Određeno je ročište vjerovnika za 20. prosinca 2018. Rješenjem istog suda od 19. prosinca 2018. godine, određeno je da se neće održati ročište vjerovnika određeno za 20. prosinca 2018. Istim rješenjem Marijan Belani, razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Ibrahim Mehmedović.

Rješenjem od 17. travnja 2019. godine utvrđene su tražbine viših isplatnih redova u ukupnom iznosu od 1.006.510,08 kn i to:

Prvi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, PU, OIB 18683136487: **67,95 kn.**

Drugi viši isplatni red

1. Croatia osiguranje d.d., Zagreb, OIB 26187994862: 17.827,80 kn,
2. Financijska agencija, Zagreb, OIB 85821130368: 798,32 kn,
3. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkov., Zagreb, OIB 85828625994: 1.940,05 kn,
4. Grad Sveta Nedelja, Sveta Nedjelja, , OIB 24436052952: 8.166,74 kn,
5. Hilding Anders d.o.o., Prelog, OIB 98594743140: 14.245,77 kn,
6. Hrvatske vode, Zagreb, , OIB 28921383001: 3.887,07 kn,
7. Hrvatski zavod za zapošljavanje, Zagreb, OIB 91547293790: 31.250,19 kn,
8. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, PU, OIB 18683136487: **921.585,74 kn,**
9. Ministarstvo pravosuđa, OIB 52534238587, 5.247,93 kn,
10. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, OIB 83416546499, 1.492,52 kn.

Stečajni upravitelj dana 15.07.2019. podnio je naslovnom sudu Prijava o nedostatnosti stečajne mase koja je objavljena 16.07.2019.

Održana je Skupština vjerovnika 21.01.2020. sa dnevnim redom:

1. Rasprava o izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke o prijedlogu za zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka i za ispunjenje ostalih postojećih obveza

stečajne mase kad dospiju (poziv za očitovanje o prijavi nedostatnosti mase po članku 294. Stečajnog zakona). Odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati odvjetnika odnosno izdati odvjetniku punomoć za zastupanje stečajnog dužnika u predmetu koji se vodi pred ovim sudom pod brojem P-2675/17.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Nekretnina stečajnog dužnika

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to u zk. ul. br. 5960 k.č.br. 380/2, k.o. Sveta Nedelja, broj D.L. 6, u naravi livada, Obrtnička ulica, površine 22 m<sup>2</sup>, Vlasnički dio: 1/1.

Na navedenoj nekretnini upisano je upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB 18683136487.

Rješenjem o prodaji od 21. siječnja 2020. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika

Zaključkom naslovljenog suda posl.br. 18. St-663/2017 od 13.02.2020. određeno je prodaja nekretnine stečajnog dužnika koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Istim zaključkom utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu 2.200,00 kn, Minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati): -na prvoj dražbi ispod 3/4 utvrđene vrijednosti, -na drugoj dražbi ispod 1/2 utvrđene vrijednosti, -na trećoj dražbi ispod 1/4 utvrđene vrijednosti, -na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Služba za naplatu i ovrhu, Odjel za stečajeve i likvidacije, obavijestila stečajnog upravitelja e-mailom 20.07.2020.g. sljedeće:

”U svezi točke IV. 3. prije navedenog Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, Ministarstvo financija – Porezna uprava **se odriče** prava da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.”

Financijska agencija 18.02.2020. objavila je poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2800,00.

Naslovljeni sud je Rješenjem poslovnim brojem 18. St-663/2017 od 28.02.2020. odredio:

”nalaže se Financijskoj agenciji u roku 8 dana postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnine stečajnog upravitelja Ibrahima Mehmedovića iz Rijeke u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod poslovnim brojem St-663/2017.”

U obrazloženju navedenog rješenja između ostalog navedeno je: ”Prodaja u stečajnom postupku ne može se uvjetovati uplatom predujma, budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja,

pa tako i navedeni troškovi koje potražuje Financijska agencija, namirit će se iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju lex specialis”

## 2. Predmet se prodaje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo valjanih ponuda.

Četvrta elektronička javna dražba počela je 03.02.2021 15:00:00.

Četvrta elektronička javna dražba završava 28.04.2021 23:59:59

Početna cijena za nadmetanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosi 1,00 kn

Stečajni upravitelj objavio je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa svim priložima i na <http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj-ponude.aspx>.

## 3. Potraživanje od dužnikovog dužnika

Potraživanje od dužnikovog dužnika za koje se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu broj P-2675/2017 vodi se postupak protiv tuženika Hilding Anders d.o.o. , OIB 98594743140, Prelog, Kralja Zvonimira 3 (ranije Perfecta d.o.o., Perfecta d.o.o. OIB: 71587465638) radi naknade štete u iznosu od 1.091.403,10 kn koja je nastala uslijed požara u paviljonu 12 Zagrebačkog Velesajma dana 15.02.2010. godine, u kojemu je u to vrijeme BRUNO-HAL d.o.o. imao u zakupu poslovne prostore. Stečajni upravitelj nije preuzeo spor.

Skupština vjerovnika 21.01.2020. donijela je odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj angažirati odvjetnika odnosno izdati odvjetniku punomoć za zastupanje stečajnog dužnika u predmetu koji se vodi pred ovim sudom pod brojem P-2675/17.

Stečajni upravitelj nije uspio angažirati odvjetnika iz razloga što stečajni upravitelj ne može dati garanciju odvjetniku da će usluga odvjetnika biti plaćena u slučaju gubitka spora.

## 3. Stanje žiro računa stečajnog dužnika

IBAN: HR63 2488 0011 1001 3886 9 kod BKS Bank AG, RIJEKA, stanje 0,00 kn

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj pratit će prodaju nekretnine stečajnog dužnika na elektroničkoj javnoj dražbi.

U Rijeci, 07.02.2021.

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović